

PROSPEKT INFORMACYJNY zadanie numer 2

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	GREEN HOME KUJAT DEVELOPMENT SPÓŁKA KOMANDYTOWA KRS 0001178665	
Adres	ul. Królowej Elżbiety 89/G, 58-160 Świebodzice	
Nr NIP i REGON	NIP: 884-280-55-53	REGON: 388275779
Nr telefonu	663 909 909	
Adres poczty elektronicznej	biuro@greenparkdeweloper.pl	
Nr faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.greenparkdeweloper.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Budowa osiedla 27 domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i wolnostojącej zgodnie z Uchwałą nr XIX/130/2019 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28 listopada 2019 r.:

Adres	58-160 Świebodzice, ul. Radosna 53 (jako jeden z 27 realizowanych domów na terenie osiedla, gdzie sprzedawano domy w budowie).
Data rozpoczęcia	27 marca 2020r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	20 maja 2022r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego nie prowadzono i nie prowadzi się postępowania egzekucyjnego na kwotę powyżej 100 000 zł
---	---

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i nr działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	- 58-160 Świebodzice, działka nr 290/44, 290/45, 290/46, 290/47, 290/48, 290/49, 290/50, 290/51, 290/52, 290/53, 290/55, 290/56, 290/57, 290/58, 290/59, 290/60, obręb Pełcznica 1 – dla lokali mieszkalnych, - 58/160 Świebodzice, działka nr 290/40, 290/68 obręb Pełcznica 1 - dla dróg wewnętrznych,

¹Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie

	- 58-160 Świebodzice, działka nr 290/42, 290/54, 290/65, 290/64, 290/63, 290/62, 290/67, 290/66, obręb Pełcznica 1 -pod infrastrukturę techniczną, - 58-160 Świebodzice, działka nr 290/41, 290/43, 290/61 – pod miejsca parkingowe	
Nr księgi wieczystej	SW1S/00095543/6 -działki nr 290/44, 290/45, 290/46, 290/47, 290/48, 290/49, 290/55, 290/56, 290/57, 290/58, 290/59, 290/60, 290/61, 290/62, 290/63, 290/64 SW1S/00097588/7 -działka nr 290/40 SW1S/00097948/9- działka nr 290/41 SW1S/00097589/4 - działka nr 290/42 Sw1S/00097875/6 -działka nr 290/43 SW1S/00097873/2- działka nr 290/50 Sw1S/00097894/5 -działka nr 290/51 SW1S/00097876/3- działka nr 290/52 SW1S/00097871/8-działka nr 290/53 SW1S/00097590/4 - działka nr 290/54 SW1S/00097583/2 - działka nr 290/65 SW1S/00097584/9 -działka nr 290/66 SW1S/00097585/6 -działka nr 290/67 SW1S/00091994/4 -działka nr 289/33	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Brak	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Brak
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała nr LVII/302/2010 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 13 stycznia 2010 r.
	Miejscowy plan odbudowy	Brak

² W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	Inne ⁴	Uchwała nr LXI/349/2022 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 15 czerwca 2022 r.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Zgodnie z Uchwałą nr LVII/302/2010 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 13 stycznia 2010 r.: 52U/MN - tereny zabudowy usługowej z uzupełniającą funkcją mieszkaniową jednorodzinną, 51MN – tereny zabudowy jednorodzinnej, 50ZP – tereny zieleni publicznej, KD-D ½ - istniejąca i projektowana ulica klasy dojazdowej. Zgodnie z Uchwałą nr LXI/349/2022 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 15 czerwca 2022 r.: Na terenie oznaczonym 51MN zmieniono rodzaj zabudowy jednorodzinnej na zabudowę szeregową. Na terenie oznaczonym 52U/MN zaplanowano wyłącznie realizację funkcji mieszkaniowej w zabudowie szeregowej. 50 ZP – tereny zieleni publicznej KD-D ½ - istniejąca i projektowana ulica klasy dojazdowej

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) Dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) Lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) Ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej, roślin zwierząt i grzybów)
- 4) Ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) Wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) Utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) Uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) Określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) Ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych

	Maksymalna intensywność zabudowy	Zgodnie z Uchwałą nr LXI/349/2022 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 15 czerwca 2022 r. (dla działek o nr 290/3 oraz 60/1) 0,43
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Zgodnie z Uchwałą nr LXI/349/2022 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 15 czerwca 2022 r. (dla działek o nr 290/3 oraz 60/1) 0,43 (dwie kondygnacje nadziemne)
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Zgodnie z Uchwałą nr LXI/349/2022 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 15 czerwca 2022 r. 3667,84 m ²
	Maksymalna wysokość zabudowy	Zgodnie z Uchwałą nr LXI/349/2022 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 15 czerwca 2022 r.: 7,61m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Zgodnie z Uchwałą nr LXI/349/2022 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 15 czerwca 2022 r. (dla działek o nr 290/3 oraz 60/1) 8 523,60 m ²
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla każdego z budynków jednorodzinnych minimum 2 miejsca postojowe w tym 1 w garażu lub 2 na podjeździe
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1) Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) obowiązuje ograniczenie poziomu hałasu ustalonego w przepisach szczególnych dla tego rodzaju terenów, 2) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń,

		3) Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny 4) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej 5) Gospodarka odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi 6) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zgodnie z Uchwałą nr LXI/349/2022 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 15 czerwca 2022 r. (dla działek o nr 290/3 oraz 60/1) w ramach jednego przedsięwzięcia deweloperskiego ustala się: -budowę ciągów pieszo-jezdných, dojeżdż, dojazdów, miejsc postojowych i ogrodzeń ażurowych - wykonanie zajądów z projektowanych domów jednorodzinnych na gotowo w kostce betonowej, - włączenie ciągu pieszo-jezdnego i zjazdów na teren planowanej drogi klasy dojazdowej, -budowę przyłączy wody, gazu, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, - rozbudowę istniejących sieci wodnej, kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej, deszczowej

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵	Przeznaczenie terenu	Zgodnie z Uchwałą nr LVII/302/2010 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 13 stycznia 2010 r.: KS – tereny obsługi komunikacji samochodowej (parkingi) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KD-D1/2 – istniejąca i projektowana ulica klasy dojazdowej ZP – tereny zieli publicznej, ZI – tereny zieleni izolacyjnej Zgodnie z Uchwałą nr XIX/130/2019 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28 listopada 2019 r.: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej i wolnostojącej Zgodnie z Uchwałą nr XXV/140/2012 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 20 czerwca 2012 r.: UM- tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej UT – tereny zabudowy usług turystyki, KD-L – tereny dróg publicznych – ulica lokalna Zgodnie z Uchwałą nr xii/110/2025 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 14 kwietnia 2025 r. : Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Maksymalna intensywność zabudowy	Zgodnie z Uchwałą nr LVII/302/2010 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 13 stycznia 2010 r.: -dwie kondygnacje naziemne łącznie z poddaszem użytkowym. Możliwe jest częściowe lub całkowite podpiwniczenie budynku

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		Zgodnie z Uchwałą nr XIX/130/2019 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28 listopada 2019 r.: 2892,31 m² Zgodnie z Uchwałą nr XXV/140/2012 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 20 czerwca 2012 r.: Dla terenów UM: maksymalny: 1,5 Dla terenów UT: maksymalny: 1,5 Zgodnie z Uchwałą nr xii/110/2025 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 14 kwietnia 2025 r. : Maksymalny: 1,21
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Zgodnie z Uchwałą nr LVII/302/2010 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 13 stycznia 2010 r.: -Powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 30% powierzchni całkowitej działki budowlanej, -dwie kondygnacje naziemne łącznie z poddaszem użytkowym. Możliwe jest częściowe lub całkowite podpiwniczenie budynku Zgodnie z Uchwałą nr XIX/130/2019 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28 listopada 2019 r.: 2892,31 m² Zgodnie z Uchwałą nr XXV/140/2012 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 20 czerwca 2012 r.: Dla terenów UM: maksymalny: 1,5 minimalny: 0,5 Dla terenów UT: maksymalny: 1,5 minimalny: 0,1 Zgodnie z Uchwałą nr xii/110/2025 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 14 kwietnia 2025 r. :

		max. 15 m mierzona od najniżej urządzanego terenu przy wejściu do budynku (4 kondygnacje)
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Zgodnie z Uchwałą nr LVII/302/2010 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 13 stycznia 2010 r.: -Powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 30% powierzchni całkowitej działki budowlanej, -dwie kondygnacje naziemne łącznie z poddaszem użytkowym. Możliwe jest częściowe lub całkowite podpiwniczenie budynku Zgodnie z Uchwałą nr XIX/130/2019 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28 listopada 2019 r.: 2892,31 m² Zgodnie z Uchwałą nr XXV/140/2012 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 20 czerwca 2012 r.: Dla terenów UM: maksymalny: 1,5 minimalny: 0,5 Dla terenów UT: maksymalny: 1,5 minimalny: 0,1 Zgodnie z Uchwałą nr xii/110/2025 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 14 kwietnia 2025 r. : minimalny: 0,29
	Maksymalna wysokość zabudowy	Zgodnie z Uchwałą nr LVII/302/2010 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 13 stycznia 2010 r.: Wysokość kalenicy 9m z tolerancją 10%, równoległa do drogi Zgodnie z Uchwałą nr XIX/130/2019 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28 listopada 2019 r.: Wysokość zabudowy szeregowej: 7,61 m – zabudowa dwukondygnacyjna bez podpiwniczenia Wysokość zabudowy wolnostojącej: 4,10m

		Zgodnie z Uchwałą nr XXV/140/2012 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 20 czerwca 2012 r.: Dla terenów UM : 12m Dla terenów UT: 15 m Zgodnie z Uchwałą nr xii/110/2025 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 14 kwietnia 2025 r. : max. 15 m mierzona od najniżej urządzonego terenu przy wejściu do budynku (4 kondygnacje)
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Zgodnie z Uchwałą nr LVII/302/2010 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 13 stycznia 2010 r.: 50% Zgodnie z Uchwałą nr XIX/130/2019 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28 listopada 2019 r.: 62,41% Zgodnie z Uchwałą nr XXV/140/2012 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 20 czerwca 2012 r.: Dla terenów UM oraz UT: 20% Zgodnie z Uchwałą nr xii/110/2025 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 14 kwietnia 2025 r. : (minimalna): ok. 2 734, 61 m2 (44%)
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Zgodnie z Uchwałą nr LVII/302/2010 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 13 stycznia 2010 r.: 2 miejsca postojowe stałe wliczając w to miejsce garażowe Zgodnie z Uchwałą nr XXV/140/2012 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 20 czerwca 2012 r.: 1MP/1lokal mieszkalny 1MP/30-50m2 pow. użytkowej obiektów usługowych. Nie mniej niż 2 miejsca parkingowe. 1MP/1pokój hotelowy. 1MP na 30-50m2 pow. użytkowej innych obiektów usług turystyki.

		Zgodnie z Uchwałą nr XIX/130/2019 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 28 listopada 2019 r.: 2 miejsca postojowe stałe wliczając w to miejsce garażowe Zgodnie z Uchwałą nr xii/110/2025 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 14 kwietnia 2025 r. : 1,5 miejsca postojowe/ 1 lokal mieszkalny
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	Forma architektoniczna	Nie dotyczy
	Usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	Intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy

	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁶ zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Budowa małej obwodnicy wraz z niezbędną infrastrukturą w rejonie Osiedla Piastowskiego w Świebodzicach
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzja Nr 1/2023 o warunkach zabudowy z dnia 29 marca 2023 r. dla inwestycji pn.: „Budowa naziemnej farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 48/2, obręb Pełcznica 1 w Świebodzicach Decyzja nr 2/2024 o warunkach zabudowy z dnia 16.04.2024 r. dla inwestycji pn.: „Budowa osiedla domów jednorodzinnych wolnostojących przy ul. Szczęśliwej na dz. nr 50/4 i 48/2 w Świebodzicach”
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	brak
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	brak
	miejscowych planach odbudowy	brak
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	brak
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	brak
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	brak
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	- Decyzja Nr 469/2023 z dnia 27.06.2023r. wydana przez Starostę Świdnickiego, przeniesioną ostateczną decyzją numer 599/2023 wydaną dnia 01.08.2023 roku przez Starostę Świdnickiego (dla budynku nr 3) - Decyzja Nr 467/2023 z dnia 27.06.2023r. wydana przez Starostę Świdnickiego, przeniesioną ostateczną decyzją numer 603/2023 wydaną dnia 01.08.2023 roku przez Starostę Świdnickiego (dla budynku nr 4) - Decyzja Nr 468/2023 z dnia 27.06.2023r. wydana przez Starostę Świdnickiego, przeniesioną ostateczną decyzją numer 604/2023 wydaną dnia 01.08.2023 roku przez Starostę Świdnickiego (dla budynku nr 5) - Decyzja Nr 503/2023 z dnia 04.07.2023r. wydana przez Starostę Świdnickiego, przeniesioną ostateczną decyzją numer 615/2023 wydaną dnia 02.08.2023 roku przez Starostę Świdnickiego (dla budynku nr 6) - Decyzja Nr 466/2023 z dnia 27.06.2023r. wydana przez Starostę Świdnickiego, przeniesioną ostateczną decyzją numer 601/2023 wydaną dnia 01.08.2023 roku przez Starostę Świdnickiego (dla budynku nr 7) - Decyzja Nr 470/2023 z dnia 27.06.2023r. wydana przez Starostę Świdnickiego, przeniesioną ostateczną decyzją numer 598/2023 wydaną dnia 01.08.2023 roku przez Starostę Świdnickiego (dla budynku nr 8)	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	28 lipca 2025 r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy	Nie dotyczy	

z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Domy o numerach budowlanych: 3,4,5,6,7,8 (numery porządkowe budynków odpowiednio zgodnie z zawiadomieniem o nadaniu adresu z dnia 06.08.2024r. : 2,4,6,8,10,12) – 30 czerwca 2025 rok	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Domy o numerach budowlanych: 3,4,5,6,7,8 (numery porządkowe budynków odpowiednio zgodnie z zawiadomieniem o nadaniu adresu z dnia 06.08.2024r. : 2,4,6,8,10,12) 01 czerwca 2023 rok – 30 czerwca 2025 roku	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	liczba budynków	6
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Budynek nr 3 zlokalizowany w rejonie ulic Radosnej i Królowej Elżbiety, dz. nr 290/44 i graniczy bezpośrednio z budynkiem nr 4, znajduje się w ciągu budynków w zab. szeregowej o nr 3 do 8. Budynek nr 4 zlokalizowany w rejonie ulic Radosnej i Królowej Elżbiety, dz. nr 290/45 i graniczy bezpośrednio z budynkiem nr 3 i 5, znajduje się w ciągu budynków w zab. szeregowej o nr 3 do 8. Budynek nr 5 zlokalizowany w rejonie ulic Radosnej i Królowej Elżbiety, dz. nr 290/46 i graniczy bezpośrednio z budynkiem nr 4 i 6, znajduje się w ciągu budynków w zab. szeregowej o nr 3 do 8. Budynek nr 6 zlokalizowany w rejonie ulic Radosnej i Królowej Elżbiety, dz. nr 290/47 i graniczy bezpośrednio z budynkiem nr 5 i 7 znajduje się w ciągu budynków w zab. szeregowej o nr 3 do 8. Odległość do budynku nr 2 – 16,69m Budynek nr 7 zlokalizowany w rejonie ulic Radosnej i Królowej Elżbiety, dz. nr 290/48 i graniczy bezpośrednio z budynkiem nr 6 i 8 znajduje się w ciągu

		budynków w zab. szeregowej o nr 3 do 8. Odległość do budynku nr 2 – 16,69m Budynek nr 8 zlokalizowany w rejonie ulic Radosnej i Królowej Elżbiety, dz. nr 290/49 i graniczy bezpośrednio z budynkiem nr 7 znajduje się w ciągu budynków w zab. szeregowej o nr 3 do 8. Odległość do budynku nr 2 – 17,33m, odległość do budynku nr 9 – 31,21m
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	PN-ISO 9836:2015	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych -kredyt, środki własne, inne	100% - środki własne
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – należący do dewelopera rachunek powierniczy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 maja 2021 r. – Ustawa o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywcę, na cele określone w umowie przedwstępnej, z którego Bank wypłaca Deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, przy czym Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w	

⁷ Zgodnie z art. 48 ust 6 ustawy z dnia 20 maja 2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkaniowego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U. poz. 1177 oraz z 2023r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić

	dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. W związku z realizacją przez dewelopera umowy przedwstępnej, bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy przedwstępnej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz: ceny lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy przedwstępnej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca. W przypadku odstąpienia od umowy przedwstępnej zgodnie z art. 43 Ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym przez jedną ze stron, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy przedwstępnej. W przypadku rozwiązania umowy przedwstępnej, innego niż na podstawie art. 43 w/w Ustawy, strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym, a Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu w/w oświadczeń.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank S.A. z siedzibą w Warszawie Oddział Korporacyjny w Wałbrzychu.
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	<u>Zadanie inwestycyjne nr 2 (budynki nr 3-8)</u> <u>Pierwszy etap do 30.08.2023r</u> zakup gruntu, wykonanie projektu budowlanego wraz z uzgodnieniami, uzyskanie pozwolenia na budowę, prace geodezyjne, przygotowanie placu budowy, rozpoczęcie sprzedaży stanowiący 10% kosztu przedsięwzięcia deweloperskiego; <u>Drugi etap do 31.07.2024r</u>, roboty ziemne, ławy i ściany fundamentowe, izolacje przeciwwilgociowe fundamentów, podkłady podposadzkowe stanowiący 15% kosztu przedsięwzięcia deweloperskiego; <u>Trzeci etap do 15.10.2024r</u>, ściany konstrukcyjne parteru, schody wewnętrzne, strop i balkony nad parterem, stanowiący 15% kosztu przedsięwzięcia deweloperskiego;

	<u>Czwarty etap do 15.02.2025r.</u> ściany konstrukcyjne piętra, konstrukcja stropodachu, stolarka okienna, kominy, instalacje podtynkowe i podposadzkowe (elektryczna, wod-kan), ściany działowe stanowiący 25% kosztu przedsięwzięcia deweloperskiego; <u>Piąty etap do 30.05.2025r.</u> tynki, posadzki, instalacje: wod-kan, grzewcza, ciepłej wody użytkowej, pokrycie dachowe, docieplenie budynku (styropian + siatka, zagospodarowanie terenu: dojścia z kostki betonowej, utwardzone kruszywem dojazdy, ogrodzenie terenu, sucha zabudowa GK wraz z izolacją termiczną piętra stanowiący 25% kosztu przedsięwzięcia deweloperskiego; <u>Szósty etap do 30.06.2025r.</u> tynk strukturalny elewacji, stolarka drzwiowa rozplantowanie humusu w częściach ogrodowych, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie stanowiący 10% kosztu przedsięwzięcia deweloperskiego
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja ceny dopuszczalna jest w przypadkach: 1.Zmiana powierzchni lokalu wynikająca z obmiaru.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIEZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa a art. 2 ust. 1 pkt 2,3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1.Strony oświadczają, że znane są im warunki odstąpienia od umowy przedwstępnej określone w art. 43 Ustawy tj.: że: a/ Nabywca ma prawo odstąpić od umowy przedwstępnej: 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie przedwstępnej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę przedwstępnej są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę przedwstępnej, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy przedwstępnej, w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1;

8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2;

9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie;

10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11;

11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15;

12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy przedwstępnej, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy przedwstępnej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy przedwstępnej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy przedwstępnej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy przedwstępnej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1.

Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy przedwstępnej również w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia powierzchni użytkowej Lokalu mieszkalnego w obmiarze powykonawczym o więcej niż 2% (*dwa procent*) [o ile zmiana powierzchni nie będzie wynikała ze zmian w projekcie i wykończeniu Lokalu mieszkalnego wprowadzonych na życzenie Nabywcy], co pociągnie za sobą zmianę Ceny Lokalu mieszkalnego, przy czym w tych przypadkach Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy przedwstępnej w terminie 14 dni liczonych od dnia zawiadomienia Nabywcy przez Dewelopera w formie pisemnej listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru o zmianie Ceny Lokalu mieszkalnego, ze względu na w/w zwiększenie lub o zmniejszenie powierzchni użytkowej Lokalu mieszkalnego.

b/Deweloper ma prawo odstąpić od umowy przedwstępnej:

- w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.
- w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego

	albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy przedwstępnej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. - w przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywca wolno odstąpić od umowy przedwstępnej za zapłatą oznaczonej sumy. - w przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy przedwstępnej. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym”, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy przedwstępnej, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. W przypadku odstąpienia od umowy przedwstępnej, przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2.
--	---

INNE INFORMACJE

I Informacja:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po

wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; **Brak**

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. **Brak**

II Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa (58-160 Świebodzice, ul. Królowej Elżbiety 89/G) przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę, albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo Budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata-sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową- sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia , jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBank S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia

10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, są objęte gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank S.A. [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych: : „Private Banking mBanku S.A.”, Orange Finanse.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji. **Nie dotyczy**

Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper

Zgodnie z załącznikiem „standard wykończenia” i „karta mieszkania”.

**Podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do
reprezentacji dewelopera**

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego – karta mieszkania.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
4. Standard wykończenia.